

Số: 14/2024/NQ-HĐND

Trà Vinh, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**Quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư**  
**thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**  
**KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét Tờ trình số 3724/TTr-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về dự thảo Nghị quyết ban hành tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa

*chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

a) Nghị quyết này quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

b) Dự án có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, gồm: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định của pháp luật.

#### 2. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, cá nhân tham gia hoặc liên quan đến hoạt động thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều này.

### **Điều 2. Tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Các dự án quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khi đáp ứng các tiêu chí cụ thể như sau:

#### 1. Quy mô diện tích sử dụng đất dự án

a) Dự án đầu tư xây dựng mới khu đô thị: Quy mô sử dụng đất từ 07 ha trở lên.

b) Dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị: Quy mô sử dụng đất từ 03 ha trở lên.

c) Dự án khu dân cư nông thôn: Quy mô sử dụng đất từ 05 ha trở lên.

#### 2. Yêu cầu về kỹ thuật, môi trường sinh thái

a) Đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan trong đô thị, gắn với duy trì các yếu tố tự nhiên, văn hoá, lịch sử, an ninh quốc phòng.

b) Khu đô thị, khu dân cư tập trung phải có diện tích cây xanh, mặt nước, không gian thoáng theo quy định của pháp luật.

c) Việc triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo mạng lưới cấp, thoát nước, công trình vệ sinh nơi công cộng đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; hệ thống thu gom, xử lý nước thải đồng bộ, phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

#### 3. Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc của dự án

Phù hợp với quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định; phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển đô thị, kinh tế - xã hội của địa phương; thuộc

chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh. Có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện; Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X - kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 27 tháng 8 năm 2024./.

**CHỦ TỊCH**

**Kim Ngọc Thái**